

## KONTRAKT OM SERVITUT

Emellan undertecknad *namn1*, *adress* här nedan kallad upplåtaren, som ägare av Ängelholm *fastighetsbeteckning1* här nedan kallad fastigheten å ena sidan och *namn2*, *adress*, som ägare av Ängelholm *fastighetsbeteckning2* å andra sidan, är denna dag följande överenskommelse träffad till förmån för *fastighetsbeteckning2*.

1. ***Namn1* medgiver *namn2* rätt**

- a) att inom fastigheten nedlägga och så länge densamma för sitt ändamål nyttjas bibehålla **vatten**ledningar jämte därtill hörande ventiler och nedstigningsbrunnar mm. Se bifogad karta,
- b) att vid nedläggandet av ledningarna undanröja och borttaga alla för ledningarnas framdragande och säkerhet farliga föremål,
- c) att äga obehindrat tillträde till fastigheten för ledningarnas nedläggande (inkl renstakning för bestämmande av sträckning) samt för tillsyn, underhåll och reparation.

2. ***Namn2* förbinder sig:**

- a) att tillse att nedläggnings-, tillsyns-, reparations- och underhållsarbeten utförs på sådant sätt, att minsta möjliga skada, intrång eller olägenhet förorsakas upplåtarna därav,
- b) att tillse att efter arbetenas avslutande anlita mark såväl som vägar och andra berörda anläggningar återställs i det skick, som förelåg före arbetenas påbörjande.

3. Till säkerhet för detta kontrakts bestånd må inteckning meddelas i fastigheten. Innan dylik inteckning meddelats, är upplåtaren skyldig att vid överlåtelse av fastigheten eller del därav alltid göra förbehåll om detta kontrakts bestånd samt att tillförbinda ny ägare att vid överlåtelse även göra enahanda förbehåll.

4. Någon ersättning skall icke utgå till ägare eller nyttjanderättshavare till fastigheten i vad det rör detta servitut. Åstadkommen skada vid ledningarnas nedläggande och reparation å gröda, skog och trädgårdsväxter mm av vad slag det vara månne, ersätts av *namn2* enligt överenskommelse parterna emellan.

5. *namn2* äger rätt att ersätta detta servitut med ledningsrätt enligt ledningsrättslagen och skall nyttjanderättshavaren då ensam svara för kostnaden för detta.

6. Tvister i anledning av detta kontrakt samt tvister rörande omförmälda och därav härflytande rättsförhållanden med vad därmed äger samband skall avgöras genom allmän domstol.

Med detta kontrakt, varav två likalydande exemplar upprättats och utväxlats, förklarar vi oss nöjda.

.....20 - -

.....  
***namn1***

Bevittnas:

.....

.....  
***namn2***

Bevittnas:

.....

Fastighet eller del därav, som av ovan nämnda ledning berörts är icke utarrenderad eller eljest till annan upplåten med nyttjanderätt, betygas dag som ovan.

.....  
Upplåtare

Som arrendator (nyttjanderättshavare) av ovan nämnda fastighet godkänner jag vid i min rätt till alla delar förestående kontrakt, varav jag tagit ett exemplar.

.....20 - -

.....  
Arrendator  
(nyttjanderättshavare)