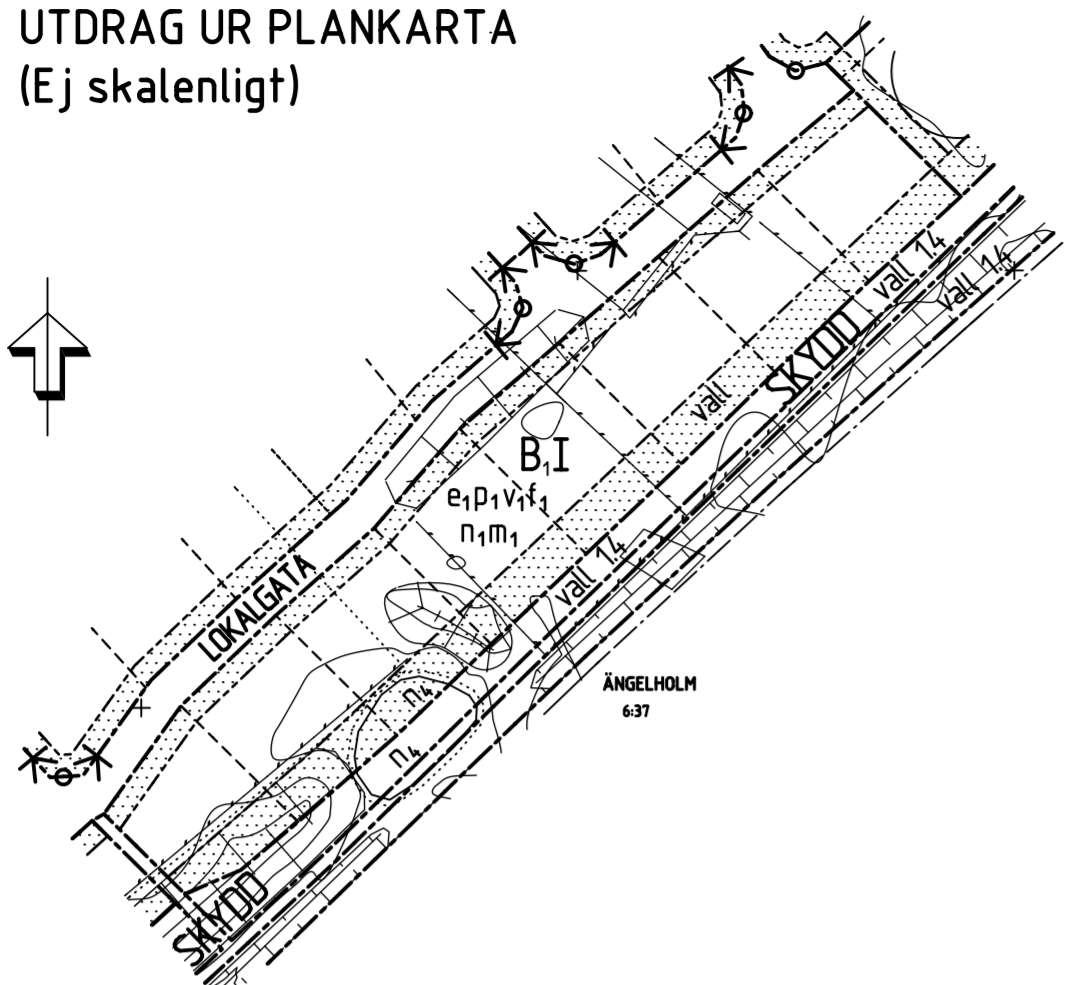


UTDRAG UR PLANKARTA (Ej skalenligt)



PLANBESTÄMMELSER

INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR ÄR ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING TILLÅTEN. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER PLANBESTÄMMELEN FÖR HELA PLANOMRÅDET.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- PLANOMRÅDESGRÄNS, RITAD 3 METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER.
 - ANVÄNDNINGSGRÄNS
 - EGENSKAPSGRÄNS

- ILLUSTRATIONER**
- ILLUSTRERAD TOMTGRÄNS

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- ALLMÄNNA PLATSER**
- GC VÄG GÅNG- OCH CYKELVÄG
 - PARK ANLAGD PARK
 - LOKALGATA LOKALGATA
 - P-PLATS ENDAST MARKPARKERING
 - SKYDD OMRÅDE SOM SKYDDAR MOT STÖRNING
- KVARTERSMARK**
- B1 BOSTÄDER, ENBOSTADSHUS
 - B BOSTÄDER
 - S1 SKOLA, FÖRSKOLA
 - U1 VÅRD, ÄLDREBOENDE, SJUKHUSVÅRD
 - K KONTOR

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Lek LEKPLATS
- Vall 1.4 BULLERVALL SKALL FINNAS MED MINST EN HÖJD AV 1.4 METER ÖVER VÄGBANANS MITTKANT. VID MÄRGELGRAV FÅR VALL ERSÄTTAS MED PLANK MED MOTSVARANDE BULLERDÄMPANDE EFFEKT SOM VALL.
- Återvinning ÅTERVINNINGSTATION FÅR ANORDNAS
- +0.0 FÖRESKIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET
- n4 FÖRE EVENTUELL IGENFYLLNAD AV MÄRGELGRAV KRÄVS BIOTOPSKYDDSDISPENS SAMT EVENTUELLT PRÖVNING ENLIGT ARTSKYDDSFÖRORDNINGEN. VID ALTERNATIV FASTIGHETSBIODNING, NORR OM MÄRGELGRAV ENLIGT ILLUSTRATION, KAN DETTA BETRAKTAS SOM EN MINDRE AVVIKELSE.

UTNYTTJANDEGRAD, FASTIGHETSINDELNING

- e1 VARJE FASTIGHET FÅR BEBYGGAS MED HÖGST EN HUVUDBYGGNAD OCH HÖGST TVÅ KOMPLEMENTBYGGNADER.
- HÖGST 30 PROCENT AV FASTIGHETEN FÅR BEBYGGAS, DOCK HÖGST 300 KVM.
- HUVUDBYGGNAD FÅR EJ GES STÖRRE BYGGNADSAREA ÄN 220 KVM. AV TILLÅTEN BYGGNADSAREA SKA MINST 40 OCH HÖGST 80 KVM TAS I ANSPRÅK FÖR KOMPLEMENTBYGGNADER.
- MINSTA TILLÅTNA FASTIGHETSSTORLEK ÄR 800 KVM
- ENSKILD KOMPLEMENTBYGGNAD FÅR EJ GES STÖRRE BYGGNADSAREA ÄN 60 KVM.
- e2 0-0 ANTAL BOSTÄDER / FASTIGHETER OMRÅDET KAN INDELAS I.
- e3 HÖGST 30 PROCENT AV FASTIGHETEN FÅR BEBYGGAS.
- e4 VARJE FASTIGHET FÅR BEBYGGAS MED HÖGST EN HUVUDBYGGNAD OCH HÖGST TVÅ KOMPLEMENTBYGGNADER.
- MINSTA TILLÅTNA FASTIGHETSSTORLEK ÄR 1000 KVM.
- HÖGST 25 PROCENT AV FASTIGHETEN FÅR BEBYGGAS, DOCK HÖGST 500 KVM.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR EJ BEBYGGAS.

MARKENS ANORDNANDE (UTFORMNING AV KVARTERSMARK)

- MARK OCH VEGETATION**
- n1 I GRÄNS MOT GATA FÅR PLANK ELLER MUR UPPFÖRAS TILL EN HÖGSTA HÖJD AV 1,10 METER OVAN TROTTOARNIVÅ.
 - n2 VEGETATIONEN SKA SPARAS.
 - n3 TRÄDRAD SKA FINNAS.
 - n4 FÖRE EVENTUELL IGENFYLLNAD AV MÄRGELGRAV KRÄVS BIOTOPSKYDDSDISPENS SAMT EVENTUELLT PRÖVNING ENLIGT ARTSKYDDSFÖRORDNINGEN. VID ALTERNATIV FASTIGHETSBIODNING, NORR OM MÄRGELGRAV ENLIGT ILLUSTRATION, KAN DETTA BETRAKTAS SOM EN MINDRE AVVIKELSE.

- parkering PARKERING

- UTFART, STÅNGSEL**
- Körbar förbindelse FÅR EJ ANORDNAS.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- PLACERING**
- p1 HUVUDBYGGNAD SKA PLACERAS MINST 4,0 METER FRÅN FASTIGHETSGRÄNS. KOMPLEMENTBYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 2,0 METER FRÅN FASTIGHETSGRÄNS
 - HUVUDBYGGNAD SKA I HUVUDSAK PLACERAS MED EN SIDA UTMED FÖRGÅRDSLINJE I GRÄNS MOT GATA.
 - GARAGE SKALL PLACERAS MINST 6 METER FRÅN GATA.

- UTFORMNING**
- v1 HUVUDBYGGNAD FÅR EJ GES HÖGRE NOCKHÖJD ÄN 8,5 METER OCH EJ HÖGRE BYGGNADSHÖJD ÄN 3,7 METER. KOMPLEMENTBYGGNAD FÅR EJ GES HÖGRE NOCKHÖJD ÄN 4,5 METER OCH EJ HÖGRE BYGGNADSHÖJD ÄN 3 METER.
 - TAKKUPOR OCH FRONTESPIES FÅR ANORDNAS TILL HÖGST 1/3 AV FASADLÅNGDEN I TAKFALL MOT LOKALGATA UTAN ATT VÅNINGANTALET PÅVERKAS.
 - ENDAST SADELTAK - ELLER PULPETTAK ÄR TILLÅTET.

- v2 HÖGSTA NOCKHÖJD ÄR 7 METER. ENDAST SADEL - ELLER PULPETTAK ÄR TILLÅTET.
- v3 HÖGSTA BYGGNADSHÖJD ÄR 4,0 METER. ENDAST SADELTAK ELLER PULPETTAK ÄR TILLÅTET.
- v4 ENDAST SAMMANBYGGDA HUS
- f1 HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR. VIND FÅR EJ INREDAS UTÖVER TVÅ VÅNINGAR.

- UTSEENDE**
- f1 TAKFÄRG PÅ HUVUDBYGGNAD SKA VARA TEGELRÖD SAMT MATT.

- VARSAMHETSBESTÄMMELSER**
- k1 VARSAMHET GENTEMOT BEBYGGELSENS SÄRDRAG OCH MILJÖSKAPANDE VÄRDEN SKA IAKTAS. BYGGNADEN BÖR EJ RIVAS.

STÖRNINGSSKYDD

- NY BYGGNAD ELLER TILLBYGGNAD SKALL UTFÖRAS MED TILLÄMPNING AV VID VARJE TILLFÄLLE GÄLLANDE RIKTVÄRDEN FÖR BULLER.
- vall BULLERVALL SKALL FINNAS MED MINST EN HÖJD AV 1.4 METER ÖVER VÄGBANANS MITTKANT. VID MÄRGELGRAV FÅR VALL ERSÄTTAS MED PLANK MED MOTSVARANDE BULLERDÄMPANDE EFFEKT SOM VALL.
- m1 FASAD OCH FÖNSTER PÅ BOSTADSHUS SKALL UTFORMAS MED SÅDAN LJUDREDUKTION SOM ÅTERGES I PLANBESKRIVNINGEN.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- GENOMFÖRANDETID**
- GENOMFÖRANDETIDEN ÄR FEM, ÅR FRÅN DEN DAG PLANEN VINNER LAGA KRAFT.

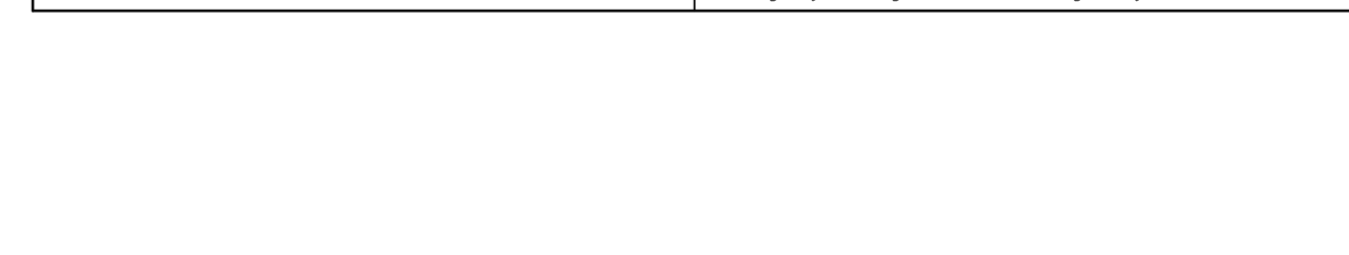
ALTERNATIVA BESTÄMMELSER

- FÖR KVARTER MED ALTERNATIVA BESTÄMMELSER GÄLLER ANTINGEN DEN ENA ELLER DEN ANDRA BESTÄMMELESGRUPPEN, EJ BÅDA SAMTIDIGT.

TEKNISKA KONTORET
ÄNGELHOLMS KOMMUN
MARK OCH MÅT

NYBYGGNADSKARTA
Datum 2009-04-06
Dnr M2009.220

Fastighet RIDSKOLAN 6	Fastigheten bildad el reg	2008-04-22
Gatuadress Tagelgatan 24	Area m ²	1053
Kommun Ängelholm	Detaljplan	2007-02-19 (B 351)
	Fastighetsplan	-
	0.0 Markhöjd	
	+0.0 Gatu höjd vid tomtgräns	
	+0.0 Fastställd höjd	
1:e mätningssingenjör	Karttekniker	
Förbindelsepunkt	Vattengångens höjd i förbindelsepunkt	Diameter i förbindelsepunkt
Vatten	A	PEM 32x2.9
Spillvatten	A	+16.49 PP 110
Dagvatten	A	+16.97 PP 110
Anm.		



SERVISLEDNINGAR FÖR VATTEN OCH AVLOPP

- Fastighetens VA-installation kan erhålla anslutning till den allmänna VA-anläggningen enligt nybyggnadskarta. För brukande av allmän va-ledning gäller föreskrifter i "Allmänna bestämmelser för brukande av allmän vatten- och avloppsanläggning ABVA"

KOORDINATFÖRTECKNING

Punkt	N/X	E/Y
1	6234418.225	111388.035
2	6234437.038	111410.394
3	6234411.805	111434.023
4	6234391.081	111411.599

- Fastigheten kan för närvarande icke anslutas till allmän VA-anläggning

Önskas ytterligare upplysningar, kontakta Tekniska kontorets Projekteringsingenjör Tel 0431 - 87513

- FJÄRRVÄRME**
- Fastigheten är belägen inom fjärrvärmeområdet.
 - Fastigheten är belägen inom gasdistributionsområdet.

Rev.	Ant.	Revideringen avser	Datum	Sign.

Skala 1:400	Mätklass II	Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30	Koordinatsystem i höjd RHB70	Beteckningsstandard HMK-Ka, HMK-Ge:D
Mätning SL	Kartering ADB	Ritn redig TG	Granskning	

X=6234440

X=6234400

