

om dispens från strandskydd  
enl. 7 kap 18 § Miljöbalken

## Information

Strandskyddet kom till på 1950-talet för att förhindra en överexploatering av stränderna och bevara allmänhetens tillgång till stränder och vatten för friluftsliv. Det utvidgades 1994 till att också skydda stränderna på grund av deras stora betydelse för den biologiska mångfalden. Strandzonen, övergången mellan strand och vatten, ger utrymme för en mängd olika miljöer där strandnära djur- och växtarter lever. Strandzonen fungerar också som en s.k. spridningskorridor och som tillflyktsort för en mängd arter i ett landskap som präglats av rationell produktion.

**Från och med den 1 juli 2009 gäller nya strandskyddsregler som bland annat innebär att kommunen får huvudansvaret för att pröva frågor om strandskyddet.**

Följande områden är undantagna kommunens beslutanderätt. Inom dessa områden är det Länsstyrelsen som prövar strandskyddsdispenserna:

- naturreservat,
- biotopskyddsområden,
- natura 2000,
- landskapsbildsskyddsområden,
- djur- och växtskyddsområden,
- kulturresevat,
- naturminnen,
- vattenskyddsområden,

Länsstyrelsen prövar också ansökningar avseende byggande av försvarsanläggning, allmän väg eller järnväg.

---

### Miljökontoret

Postadress Ängelholms kommun, 262 80 Ängelholm Besöksadress Östra vägen 2  
Telefon 0431-871 35 Fax 0431-876 70 E-post miljokontor@engelholm.se  
Internet www.engelholm.se

Skyddszonen omfattar både land och vatten, inklusive undervattensmiljön. Den utgår från strandkanten och sträcker sig vanligtvis 100 meter i båda riktningarna. Länsstyrelsen kan utvidga zonen upp till 300 meter, om det behövs för att tillgodose strandskyddets syfte.

Länsstyrelsen och kommunerna har tillsammans reviderat länets strandskyddade område. Varje kommun har ett beslut med tillhörande karta där strandskyddets avgränsning kan utläsas.

Enligt [7 kap. 18 § MB](#) (Miljöbalken) får inte inom ett strandskyddsområde:

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt (både utvändiga ändringar som till exempel tillbyggnader eller utbyggnader samt invändiga ändringar omfattas),
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller,
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Anläggningar som behövs för jord- och skogsbruk samt yrkesfiske och som inte tillgodoser bostadsändamål är undantagna från strandskyddsbestämmelserna.

Detsamma gäller för komplement till befintlig bebyggelse på en tomtplats som förläggs längre från stranden än huvudbyggnaden och högst 20 meter från huvudbyggnaden.

Samrådsskyldighet enligt [12 kap. 6 § MB](#) råder vad gäller utfyllnad, schaktning eller tippning inom strandskyddsområde utanför tomtplats.

### **Särskilda skäl för strandskyddsdispens**

Det krävs särskilda skäl för att bevilja dispens från strandskyddet. Lagstiftaren har utgått från att det alltid ska gälla restriktivitet med dispenser, eftersom strandskyddet är ett tungt vägande allmänt intresse.

Som särskilda skäl, enligt [7 kap. 18 c § MB](#), vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,

4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, till exempel en infrastrukturanläggning, anpassning för bättre tillgång för funktionshindrade, åtgärder för bland annat friluftslivet eller,
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse, vilket innebär att det måste vara frågan om mycket speciella omständigheter som är mer eller mindre unika i sin karaktär.

### **Tomtplatsavgränsning vid strandskyddsdispens**

I ett beslut som strandskyddsdispens krävs att det ingår en avgränsning av den tomtplats eller den mark som ska användas. Avgränsningen ska framgå av beslutet och markeras på en karta.

Tomten är det område där markägaren kan hävda en privat zon, där allmänheten inte har rätt att vistas. Utanför tomtplatsen eller hemfridszonen gäller allemansrätten. En tomtplats är inte samma sak som en fastighet och den behöver inte sammanfalla med fastighetsgränser.

### **Avgifter**

Ansökan om dispens från strandskyddet är belagd med en avgift på **2.820 kronor** enligt taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område som antagits av Kommunfullmäktige 2010-11-15.

Avgiften tas ut oavsett om ansökan avslås eller bifalles. Avgiften faktureras sökanden och handläggning påbörjas först då avgiften är inbetald.

### **Lagstiftning**

De bestämmelser som gäller för strandskydd finns att läsa i Miljöbalken [7 kap. 13-18 §](#).

### **För mer information kontakta:**

Miljökontoret  
Ängelholms kommun  
Östra vägen 2  
262 80 Ängelholm

Telefon: 0431-871 35  
Fax: 0431-876 70  
E-post: [miljokontor@engelholm.se](mailto:miljokontor@engelholm.se)  
Internet: [www.engelholm.se](http://www.engelholm.se)

## Vår service

Anmälan gäller när den registrerats hos Ängelholms kommun. Dispenser beslutas av kommunstyrelsen men handläggs av miljökontoret.

Miljökontoret förklarar gärna eventuella oklarheter per telefon eller e-post. Du kan förvänta dig att vi uttrycker oss lättförståeligt, att vi är vänliga och hjälpsamma och att vi handlägger varje ärende korrekt inom rimlig tid.

## Instruktioner

Fyll i uppgifterna så noggrant som möjligt. Texta gärna. Om du vill lämna mer information än vad som får plats på blanketten går det bra att lämna in på ett separat papper.

## Hur man fyller i blanketten:

1. Uppgifter om sökanden; namn, adress, telefonnummer, eventuell medsökande mm.
2. Om sökande inte är markägare ska uppgifter om markägaren fyllas i här. Har markägaren godkänt den planerade åtgärden eller inte?
3. Information om var åtgärden ska utföras. Ange fastighetsbeteckning.
4. Ange för vilken/vilka åtgärder dispensen söks.
5. Beskriv utförligt åtgärden/åtgärderna och syftet med dessa samt eventuell yta, djup, bredd mm på till exempel hus.
6. Beskriv vilka särskilda skäl du åberopar för att få dispens. Se exempel i texten ovan.
7. Ange nuvarande markanvändning.
8. Ange hur stort mark- eller vattenområde som berörs/tas i anspråk av åtgärden.
9. Ge en kortfattad beskrivning av området, till exempel dess vegetation, djurliv, friluftsliv mm. Hur ser platsen ut?
10. Uppgifter om eventuella miljöstöd som erhålls för berört område.
11. Ange till exempel åtgärder för att förebygga skador, kompensationsåtgärder eller om du har ytterligare information som du tycker att Miljökontoret ska ha del av.
12. För att ansökan ska anses komplett och Miljökontoret ska kunna handlägga ärendet måste denna information bifogas. Bifoga gärna fotografier.
13. Glöm inte att skriva under blanketten med namn och datum.

**Ansökan skickas till**

Kommunstyrelsen  
Ängelholms kommun  
Östra vägen 2  
262 80 Ängelholm

**Information om personuppgiftslagen (PUL)**

Ängelholms kommun registrerar och behandlar de personuppgifter som du lämnar till oss för att vi ska kunna hantera din anmälan på ett smidigt sätt och fullgöra våra arbetsuppgifter. Vi behandlar personuppgifterna enligt bestämmelserna i personuppgiftslagen ([SEF 1998:204](#)). Syftet med lagen är att skydda människor mot att deras personliga integritet kränks genom felaktig behandling av personuppgifter. Du har rätt att efter skriftlig ansökan få besked om hur dina personliga uppgifter behandlats. Upptäcker du felaktigheter är vi skyldiga att på din begäran rätta uppgifterna.



## Ansökan om dispens från strandskyddet enligt 7 kap 18 § Miljöbalken

Ängelholms kommun  
Östra vägen 2  
262 80 Ängelholm

### 1. Sökande

Namn:		
Adress:	Postadress:	Postnummer:
Telefonnummer:	Mobilnummer:	E-post:

### 2. Medsökande

Namn:		
Adress:	Postadress:	Postnummer:
Telefonnummer:	Mobilnummer:	E-post:

### 3. Fastighetsägare(om annan än sökande)

Namn:		
Adress:	Postadress:	Postnummer:
Telefonnummer:	Mobilnummer:	E-post:
Fastighetsägaren har godkänt planerad åtgärd:	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>

### 4. Fastighet/er som berörs av åtgärden

Fastighetsbeteckning/ar:	Kommun:
--------------------------	---------

### 5. Typ av åtgärd

Byggnad:	Anläggning/anordning:
Annan åtgärd:	

**6. Beskrivning av åtgärderna**


**7. Särskilda skäl som åberopas**


**8. Nuvarande markanvändning**

--

**9. Areal som berörs**

Markområde:
Vattenområde:



### 13. Till ansökan ska bifogas ritning och tydlig/a karta/or

- Som visar var den planerade åtgärden är belägen, dels översiktligt, dels mer detaljerat.
- Som beskriver den planerade byggnaden, anläggningen/anordningen, dess läge, storlek/yta och ev. påverkan på natur- och kulturvärden.
- Skallinje och norrpil ska anges på kartan.
- Foto över området får gärna bifogas för att underlätta handläggningen.

### 14. Underskrift

Ort och datum:	Namnförtydligande:
Sökandes underskrift:	

Ort och datum:	Namnförtydligande:
Medsökandes underskrift:	

Information om strandskyddsbestämmelserna finns på Länsstyrelsens hemsida <http://www.lansstyrelsen.se/skane> , [www.natureniskane.se](http://www.natureniskane.se) eller på Naturvårdsverkets hemsida [www.naturvardsverket.se](http://www.naturvardsverket.se) under rubriken ”arbete med naturvård/skydd och värdefull natur/sjöar och vattendrag/strandskydd”.